

Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priedas

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMAS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas Kudirkos Naumiesčio g. 9A, Kybartai, 3 aukštų, 18 butų, namo patalpų naudingasis plotas – 1154,04 kv. m, pastatytas 1983 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024.04–2025.10 ilgalaikis planas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas 2025 lapkritis (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/ m ² /mėn.	Pastabos
				Eur	m ²		
1.	Laiptinių remonto darbai	Laiptinių dažymo darbai	2025 m. lapkričio mėn.	8768,77 eur trūksta 6568,77 eur	7,598	0,316	Iki 2024-02-01 d. sukaupta lėšų 2200,00 Eur
Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams						0,05	
Iš viso				8146,19		0,366	

7. Maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas k_{max} apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$$k_{max} = \frac{0,05Ma}{45}$$

Ma – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta minimalioji mėnesinė alga Eur;

0,05 – procentinė minimalios metinės algos dalis, kuri gali būti skirta lėšoms, skiriamoms namui atnaujinti, kaupti;

45 – vidutinis socialinio būsto naudingasis plotas.

$$k_{max} = 0,787 \text{ €/m}^2/\text{mėn.}$$

0,787 Eur/kv. m/mėn. – maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, apskaičiuotas pagal nurodyto aprašo 7 punkte pateiktą formulę, laikantis nuostatos, kad minimalioji mėnesinė alga – 708,42 Eur.

$$k_m = \left(\frac{P_1}{N_p t_n} + \frac{P_2}{N_p t_n} + \frac{P_n}{N_p t_n} \right) + q \leq k_{max} \quad \frac{6568,77}{1154,04 \times 18} + 0,05 = 0,316 + 0,05 = 0,366 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

P_1 – atnaujinimo darbai, nurodyti šio plano 1 punkte: $P_1 = 6568,77 \text{ Eur}$

N_p – visų namo patalpų naudingasis plotas, kv. m: $N_p = 1054,04 \text{ kv. m}$;

t_n – lėšų kaupimo trukmė, mėn., skaičiuojant nuo 2024 m. balandžio 1 d. iki 2025 m. spalio 31 d. = 18 mėn.

q – kaupiamosios įmokos tarifo dalis, įvertinanti lėšų poreikį šiame plane nenumatytiems darbams atlikti:

$$q = 0,05 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

Išvada. Kadangi apskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas mažesnis už maksimalų (leistiną), siūloma patvirtinti mėnesinį kaupiamosios įmokos tarifą (laikotarpiui nuo 2024 m. balandžio 1 d. iki 2025 m. spalio 31 d.) **0,366 Eur/m²/mėn.**

Pastato administratorius
Vitas Adomaitis

